

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 30.RUJAN 2022.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 6/St-553/2021

Dužnik: Stečajna masa iza ROKS d.o.o. u stečaju  
Josipovac, ul. K.Branimira 9 OIB:63387244759

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA tj. NAKON PREUZIMANJA DUŽNOSTI

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-553/2021-59 od 26.rujna 2022. imenovana sam upraviteljicom stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom.
- Dana 30.rujna 2022. , a sve sukladno odredbi čl. 87.st.7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) prijašnji stečajni upravitelj predao je svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju.

Prilog 1: Zapisnik od 30.rujna 2022.

- Osim predaje poslovne i financijske dokumentacije društva prethodni stečajni upravitelj predao je stečajnoj upraviteljici i posjed nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika.

Prije primopredaje ključeva prethodni stečajni upravitelj i nova stečajna upraviteljica obišli su predmetnu nekretninu i utvrdili da je ista zatečena u stanju u kakvom je bila od dana otvaranja postupka s tim da je okoliš nekretnine neodržavan i zarastao u travu.

- U poslovnom dokumentaciji nije zatečena dokumentacija – Polica osiguranja imovine -.

Nekretnina se nalazi udaljena od mjesta koje je naseljeno stanovništvom i time podložna eventualnim ulascima neovlaštenih osoba i eventualnim otuđenjima opreme koja se nalazi u poslovnoj hali. Zbog prethodnog preporučljivo je zaključiti Policu osiguranja koja bi obuhvatila osiguranje od provala i požara , te na tjednoj bazi osigurati povremeni obilazak nekretnine. Prednje je posebno u interesu razlučnog vjerovnika jer je njegova tražbina osigurana vrijednosti nekretnine. Zbog prednjeg razlučni vjerovnik prema zahtjevu stečajne upraviteljice prihvatio je povremeno vršiti obilazak nekretnine bez naknade , kao i urediti okoliš bez naknade.

Trošak koji bi nastao zaključenjem Police osiguranja imovine nije moguće platiti iz novčanih sredstava koji se nalaze na računu dužnika , stoga bi stečajna upraviteljica dala pozajmicu stečajnom dužniku iz svojih osobnih sredstava do unovčenja imovine , a potom kroz troškove unovčenja zatražila povrat pozajmljenog iznosa.

Ukoliko Skupština vjerovnika odluči kako se neće zaključivati Polica osiguranja imovine na vrijeme od 1 godine predlaže se suglasiti se sa do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice učinjenih u svrhu zaštite imovine.

Predlaže se Skupštini vjerovnika prihvatiti prijedlog upraviteljice stečajne mase i odobriti zaključenje police osiguranja u odnosu na nekretnine dužnika na vrijeme od 1 kalendarsku godinu od dana zaključenja do dana isteka.

- Na poslovnom računu dužnika danom primopredaje 30.rujna 2022. zatečen je novčani iznos od 2.517,40 kn.

Prilog 2.: Izvadci sa računa br. 1-5

- Dana 17.08.2022. unovčeno je motorno vozilo Opel Vivaro 1,9 CDTI bijele boje, objavljeno 03.10.2017. , broj šasije WOLF7BCB67V657655 , godina proizvodnje 2007. za iznos od 4.500,00 (pdv uključen) uplatom kupoprodajne cijene na žiro račun stečajnog dužnika. Od strane bivše uprave društva za vozilo nije predana prometna dozvola, knjižica vozila i ključevi vozila što je imalo direktnog utjecaja na vrijednost motornog vozila odnosno na znatnu mogućnost postizanja kupoprodajne cijene.  
Po primitku novčanih sredstava izvršeno je plaćanje pdv-a , pečata, usluge procjene motornog vozila i dospjelih naknada za vođenje računa banci.  
Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava daje se u donjoj tablici.  
Prethodni stečajni upravitelj unovčio pokretninu u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 08.rujna 2021.g. u kojem je tadašnji stečajni i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. također glasovalo i dalo suglasnost prethodnom stečajnom upravitelju za unovčenje u visini od 4.500,00 kn(pdv uključen) stoga prigovori novog stečajnog i razlučnog vjerovnika koji idu u smjeru postizanja manje cijene od tržišne nisu osnovani zbog naprijed opisanih okolnosti i činjenice da je tržišnu vrijednost utvrdio vještak ovlašten za procjenu motornih vozila.

Prilog 3.: Račun br. 1-1-2 od 17.08.2022.

- Stečajna masa obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost, obveznik je vođenja poslovnih knjiga i predaje prijave godišnjeg obrasca prijave poreza na dobit.  
Stečajna masa nije obveznik predaje GFI izvješća FINA.  
Uvidom u isprave utvrđeno je kako je stečajni dužnik u zakonskom roku do 30.04.2022. predao Prijavu poreza na dobit .

Odlukom Skupštine vjerovnika od 08.rujna 2021.g. odobreno je prethodnom stečajnom upravitelju zaključenje ugovora sa ovlaštenim knjigovođom radi vođenja knjigovodstvenih poslova za iznos od 800,00 kn mjesečno u koji iznos je uključen PDV.

Ugovor je zaključen za razdoblje od 11.06.2021. do 31.12.2021. i za razdoblje od 01.01.2022. do 30.09.2022.

Obveza stečajne mase za naprijed označene periode iznosi 12.000,00 kn i nije plaćena.

Stečajna upraviteljica od 01.listopada 2022. do 31.prosinca 2022.g. zaključiti će novi ugovor sa ovlaštenim knjigovođom za iznos od 300,00 kn + 75,00 kn pdv = 375,00 kn mjesečno i umanjiti daljnje obveze stečajne mase po toj osnovi i to nakon upisa stečajne upraviteljice u sudski registar i izrade novog pečata jer dosadašnji pečat ne odgovara budući je na istom označeno kao sjedište društva adresa prebivališta prethodnog stečajnog upravitelja, a novi pečat će sadržavati adresu prebivališta stečajne upraviteljice u Slavonskom Brodu.

Prilog 3.: Ugovor o djelu od 11.06.2021. i 02.01.2022.

- Na dan primopredaje utvrđeno je da stečajnu masu čini slijedeća imovina :  
  
1.1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 1049 k.o. Petrijevci  
kč.br. 2821/1 DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO  
DVORIŠTE DUGA DRAKA 3 u površini od 11870 m2  
DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE u površini od 2537 m2  
GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 9333 m2  
UKUPNO:.....11870 m2

1.suvlasnički dio : 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaza , kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića u diobnom planu označeno kosim žutim linijama

3.suvlasnički dio: 7974/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3, u ukupnoj površini od 9464,40 m<sup>2</sup> u 1/2 dijela

- Na suvlasničkom dijelu pod 1. pod brojem Z-19790/2022 dana 17.06.2022. uknjižen je ustup potraživanja pod Z-1245/2011. u korist I.B.N. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB:71973097346, Fruškogorska 2D, 31000 Osijek temeljem Ugovora o cesiji OV-7707/2022 od 07.06.2022.

**- 3. Suvlasnički udio koji je u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ nije opterećen teretima i radi se o slobodnoj imovini društva.**

Zbog prethodne činjenice u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Dražena Krajlah 1. suvlasnički dio ( stranica 25 ) opterećen založnim pravom procijenjen je na iznos od 1.311.399,34 kn , dok vrijednost 3. suvlasničkog dijela koji nije opterećen založnim pravom , što znači da unovčenje 3. suvlasničkog dijela čini prihod stečajne mase i iz istog se ne može namirivati razlučni vjerovnik , a on iznosi 31.158,75 kn.

Činjenica je da 1. suvlasnički dio i 3.suvlasnički dio čine uporabnu cjelinu i da ih je moguće unovčiti jedino skupno , međutim razlučni vjerovnik mora imati saznanja kako kupoprodajna cijena ostvarena na dražbi u odnosu na 3.suvlasnički dio čini prihod stečajne mase i ukoliko razlučni vjerovnik želi eventualno preuzeti za tražbinu nekretninu potraživati će se da u stečajnu masu uplati tržišnu vrijednost 3.suvlasničkog dijela u visini od 31.158,75 kn na ime utvrđene vrijednosti 3. suvlasničkog dijela, odnosno ukoliko se nekretnina proda trećoj osobi u stečajnu masu tražiti će se izdvajanje srazmjernog dijela kupoprodajne cijene koji se odnosi na 3. suvlasnički dio.

Raspoloživi novčani iznos od 2.517,40 kn neće biti dostatan za predvidive obveze stečajne mase neophodne za plaćanje predujma FINA za provedbu javne dražbe , stoga će se predložiti stečajnom sucu izdavanje Zaključka u kojem će se utvrditi da će se predujam za troškove javne dražbe FINA namiriti iz kupoprodajne cijene nekretnine.

1.2. Imovinu društva osim nekretnine čini i raspoloživi novčani iznos na žiro računu dužnika otvorenog kod ADDIKO BANK d.d. u visini od 2.517,40 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

2.1. U tromjesečnom razdoblju dostaviti će se ispravljeni obrazac FINA radi provedbe javne dražbe pred FINA, pristupiti pronalasku potencijalno zainteresiranih kupaca za nekretninu koja je predmet unovčenja ukoliko razlučni vjerovnik ne preuzme nekretninu za svoju tražbinu.

Priljevi i odljevi novčanih sredstava u razdoblju od 17.kolovoza 2022. do 30.rujna 2022.

PRIHOD:	IZNOS:
Unovčenje pokretnine	4.500,00 kn
UKUPNO:	4.500,00 kn

<b>RASHOD:</b>	<b>IZNOS:</b>
Naknada banke	182,60 kn
PDV	900,00 kn
Usluge izrade pečata	150,00 kn
Usluga izrade procjene motor. vozila	750,00 kn
UKUPNO:	1.982,60 kn

  

Stanje na dan 30.09.2022.	<b>2.517,40 kn</b>
---------------------------	--------------------

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu do unovčenja imovine društva.

2.2. Vezano za prijedlog stečajnog i razlučnog vjerovnika I.B.N. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB:71973097346, Fruškogorska 2D, 31000 Osijek za održavanjem Skupštine vjerovnika suglasna sam sa istim i pridružujem se prijedlogu i predlažem zakazati Skupštinu vjerovnika uz slijedeći

#### **D n e v n i   r e d**

1./ Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2./ Odlučivanje o prijedlogu stečajne upraviteljice za davanje suglasnosti za zaključenje Police osiguranja imovine dužnika od požara i provala na teret obveza stečajne mase ili osiguranja imovine na drugi način

3./ Razno

Slavonski Brod 03/10/2022.

Upraviteljica stečajne mase